



389 000 €

**Achat maison de caractère**

10 pièces

Surface : 380 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

8 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

3 garages

30 parkings

1 cave

Document non contractuel  
26/09/2023 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 1076 Loches

**CALME ABSOLU !!!** Magnifique propriété de 380m<sup>2</sup> sur un terrain clos et sans vis-à-vis de 2000m<sup>2</sup> Maison de caractère en parfait état entièrement rénovée, prestations de haut de gamme. Emplacement : à 18 minutes de l'autoroute de Sainte Maure de Touraine, à 50 minutes de Futuroscope, à 20 minutes de Loches. Au rez-de-chaussée : entrée-vestiaire, wc invité, très grand salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle d'eau avec WC, suite parentale avec dressing, salle de bains avec douche et WC. A l'étage : spacieux palier desservant : 3 chambres, salle d'eau avec wc, magnifique salle de jeux avec billard de 100m<sup>2</sup> avec un toit cathédrale. Grenier aménageable de 80m<sup>2</sup>. Garage (3 voitures) avec coin chaufferie. Le tout sur un terrain entièrement clos d'environ 2000 m<sup>2</sup>. Tél: 06 26 67 22 91

Frais et charges :

389 000 € honoraires d'agence 4,11% à la charge de l'acheteur inclus

