



# Cad Invest

Négociations | Transactions  
Recherche & accompagnement en investissements

cadinvest.com  
info@cadinvest.com

699 000 €

## Achat villa

5 pièces

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 1082 Les Adrets-de-l'Estérel

Villa provençale de 133 m<sup>2</sup> habitables, Les Adrets, au calme dans la verdure avec une superbe et grande piscine exposée sud / ouest, terrain 2300m<sup>2</sup>. Au RDC: entrée, salon séjour avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, wc, cuisine indépendante équipée et aménagée avec accès terrasse et une très belle vue sur la piscine. Étage : chambre, salle d'eau et wc. Double garage nombreuses places de parking Tél: 06 98 71 60 40

Frais et charges :

699 000 € honoraires d'agence 5,58% à la charge de l'acheteur inclus



SARL CAD INVEST - 39, rue des granges Galand - 37550 Saint Avertin

2524 Bd des horizons 06220 Golfe Juan

Tél: 06 68 24 23 45 - cadinvest@icloud.com

C P I 3701 2018 000 029 582 - RCS 493 397 665

Code NAF 6831Z - SIRET 493 397 665 00024 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.