



749 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2980 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Belle vue mer et estérel**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

5 chambres  
3 terrasses  
1 salle de bain  
3 salles de douche  
4 toilettes  
2 garages  
6 parkings  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
20/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 1075 1074 Les Adrets-de-l'Estérel

Villa Traditionnelle provençale, Les Adrets de L'Estérel, vue exceptionnelle mer et massif de l'Estérel, piscine, 5 chambres au total sur 2 niveaux plus un chalet indépendant. Hyper calme, proche des commerces du village et de l'autoroute. De plain-pied; Salon avec cheminée double-face, séjour, cuisine indépendante équipée, ouvrant sur une grande terrasse 130 m<sup>2</sup> sud et ouest, 2 chambres une salle de bains et douche. Au rez-de-jardin; Appartement indépendant avec 3 chambres, 2 salles d'eau. Un garage et un abris pour 2 voitures plus nombreuses places de parking extérieurs. Un joli chalet de 16 m<sup>2</sup> en bois pouvant servir de studio indépendant. Tél: 06 98 71 60 40

Frais et charges :

749 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

