



340 000 €

Achat maison de caractère

10 pièces

Surface : 300 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 6000 m²

Année construction : 1870

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

7 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

10 parkings

1 cave

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C

Maison de caractère 950 Lusignan

Très belle propriété de caractère au calme absolu à 20km de Poitiers et 10 km de Lusignan. Magnifique terrain clos et arboré de 6000m² Maison de caractère de 1870 entièrement rénovée, 300m² habitable, très beaux volumes, parfait état. Double vitrage, isolation neuve, toiture neuve.... 2 dépendances : 1 grange fermée de 140m² et 1 grange ouverte de 215m² (possible aménager en habitations supplémentaires) Piscine couverte et chauffée 9x5m ***DESCRIPTIF MAISON PRINCIPALE: *RDC: Entrée avec placards Double salon-séjour de 50m² avec cheminée Cuisine-salle à manger de 33m² 1 chambre avec placards de 19m² 1 Salle de bain WC séparé Buanderie Chaufferie Cave Très belle véranda (pierres apparentes) Garage de 20m² *ETAGE: Dégagement 4 chambres avec placards de 15m²; 17m²; 14m² et 18m²) Grande salle de jeux de 29m² 2 autres pièces (chambre ou bureau) de 13 et 9m² 1 salle d'eau et wc TEL: 06.07.32.94.07.

Frais et charges :

340 000 € honoraires d'agence 2,94% à la charge de l'acheteur inclus