

Cad Invest

Négociations | Transactions Recherche & accompagnement en investissements cadinvest.com info@cadinvest.com

340 000 €

Achat maison de caractère

10 pièces

Surface: 300 m²

Surface séjour : 50 m² Surface terrain : 6000 m² Année construction : 1870

Exposition : Sud
Vue : Campagne
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon

Prestations:

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

7 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

10 parkings

1 cave

Document non contractuel 02/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère 950 Lusignan

Très belle propriété de caractère au calme absolu à 20km de Poitiers et 10 km de Lusignan. Magnifique terrain clos et arboré de 6000m2 Maison de caractère de 1870 entièrement rénovée, 300m2 habitable, très beaux volumes, parfait état. Double vitrage, isolation neuve, toiture neuve.... 2 dépendances : 1 grange fermée de 140m2 et 1 grange ouverte de 215m2 (possible aménager en habitations supplémentaires) Piscine couverte et chauffée 9x5m ***DESCRIPTIF MAISON PRINCIPALE: *RDC: Entrée avec placards Double salon-séjour de 50m2 avec cheminée Cuisine-salle à manger de 33m2 1 chambre avec placards de 19m2 1 Salle de bain WC séparé Buanderie Chaufferie Cave Très belle véranda (pierres apparentes) Garage de 20m2 *ETAGE: Dégagement 4 chambres avec placards de 15m2; 17m2; 14m2 et 18m2) Grande salle de jeux de 29m2 2 autres pièces (chambre ou bureau) de 13 et 9m2 1 salle d'eau et wc TEL: 06.07.32.94.07. Frais et charges :

340 000 € honoraires d'agence 2,94% à la charge de l'acheteur inclus







SARL CAD INVEST - 39, rue des granges Galand - 37550 Saint Avertin 2524 Bd des horizons 06220 Golfe Juan Tél: 06 68 24 23 45 - cadinvest@icloud.com C P I 3701 2018 000 029 582 - RCS 493 397 665