



766 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 740 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Aperçu mer**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

4 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
1 cave

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa DEL3 Fréjus

Charmante villa proche Mandelieu à St Jean de Cannes, piscine, 135 m<sup>2</sup>, garage, cave, petite vue mer. Parfait état Rez-de-chaussée: bureau, 2 chambres, salle d'eau, buanderie, garage cave. A l'étage, entrée, cuisine contemporaine ouverte, salon séjour 45 m<sup>2</sup>, avec cheminée plus accès terrasse 15 m<sup>2</sup>, 2 chambres salle d'eau. Niveau inférieur cuisine d'été équipée, piscine, terrasse. Possibilité aire de jeux. Tél: 06 98 71 60 40

Frais et charges :

766 000 € honoraires d'agence inclus

