



Cad Invest

Négociations | Transactions
Recherche & accompagnement en investissements

cadinvest.com
info@cadinvest.com

Prix sur demande

Achat maison

8 pièces

Surface : 280 m²

Surface terrain : 1800 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

8 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

08/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 1197 Artannes-sur-Indre

Véritable coup de cœur !!!! Énorme potentiel !!! Magnifique spacieuse maison familiale de 280m² + ex cabinet médical attenant, convient à une grande famille + profession libérale. Le cabinet médical on peut le transformer en appartement séparé ou une grande suite parentale. Au premier étage de la maison très beau grenier de 100m² avec charpente apparente. Terrain arboré de 1800m². Nombreux stationnements devant la maison. Descriptif: ***RDC: Entrée, spacieuse cuisine équipée et aménagée, arrière-cuisine-buanderie, très beau salon-séjour avec cheminée et accès extérieur sur le jardin et grande terrasse couverte, 1 suite parentale : grande chambre accès jardin, dressing, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc invités, Ex-cabinet médical avec une entrée directe de la maison ou une entrée séparée de l'extérieur : salle d'attente, salle de consultation, wc, pièce lingerie. ***ETAGE: Dégagement, 2 dressings, 4 chambres, 2 wc, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, magnifique grenier de 100m². Frais et charges :



CAD INVEST TOURS - 39, rue des granges Galand - 37550 Saint Avertin

CAD INVEST CANNES - 2524 Bd des horizons 06220 Golfe-Juan

T. 06 68 24 23 45 - cadinvest@icloud.com - www.cadinvest.com

CPI 3701 2018 000 029 582 - SIRET 493 397 665 00024 - S.A.R.L. Cad Invest - Document non contractuel