



Cad Invest

Négociations | Transactions
Recherche & accompagnement en investissements

cadinvest.com
info@cadinvest.com

Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
22/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1199 Vallauris

EXCLUSIVITÉ !!! Secteur Californie et à 10 minutes de la Croisette de Cannes et 5 minutes de Palm Beach. Accès direct plage. Studio de 20m2 vendu meublé et complètement équipé. Résidence de luxe avec parc de 3ha, magnifique piscine semi-olympique et court de tennis. Calme absolu, très belle vue dégagée sur le parc. Entrée, cuisine équipée et aménagée, salle d'eau avec wc, pièce de vie, dressing. Excellente rentabilité locative ou parfait pour résidence secondaire. Tél: 06 07 32 94 07

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 140 €

Bien en copropriété



CAD INVEST TOURS - 39, rue des granges Galand - 37550 Saint Avertin

CAD INVEST CANNES - 2524 Bd des horizons 06220 Golfe-Juan

T. 06 68 24 23 45 - cadinvest@icloud.com - www.cadinvest.com

CPI 3701 2018 000 029 582 - SIRET 493 397 665 00024 - S.A.R.L. Cad Invest - Document non contractuel