Cad Invest

Négociations | Transactions
Recherche & accompagnement en investissements

cadinvest.com
info@cadinvest.com

580 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 54 m²

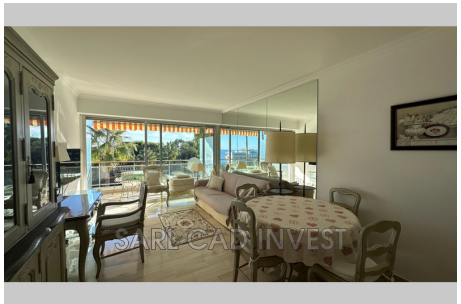
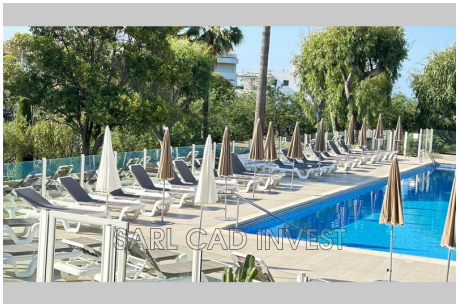
Surface séjour : 22 m²
Année construction : 1975
Exposition : Sud ouest
Vue : Mer
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre
2 terrasses
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1170 Vallauris

Très belle vue mer, véritable havre de paix. Joli appartement 2 pièces de 54 m2 avec terrasse, parking privatif et cave. Résidence de luxe sécurisée avec gardien, parc de 3 ha, piscine semi-olympique avec transats et parasols, cours de tennis. Emplacement privilégié, Parc Naturel du Paradou à 300m, plages de Golf Juan à 1km, la Croisette à 2,5 km, plage la plus proche à 400m. Entrée avec placards, salon-séjour accès terrasse vue mer et parc. Cuisine séparée équipée et aménagée, 1 chambre avec dressing, salle de bains et wc séparé. Climatisation. Appartement vendu entièrement meublé et équipé. Tél: 06 07 32 94 07
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 360 €
Bien en copropriété
580 000 € honoraires d'agence inclus