



## Prix sur demande

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1169 Vallauris

VUE MER, nature et calme Secteur Californie Magnifique appartement d'architecte de 55 m<sup>2</sup>, grande terrasse d'angle expo sud ouest de 20 m<sup>2</sup>, parking privatif et cave. Très belle résidence de luxe sécurisée avec gardien, parc de 3 ha, piscine semi-olympique avec transats et parasols, cours de tennis, Véritable havre de paix. Emplacement privilégié, Parc Naturel du Paradou à 300m, plages de Golf Juan à 1km, la Croisette à 2,5 km, plage la plus proche à 400m. Entrée avec placards, spacieux et lumineux salon-séjour accès grande terrasse sans aucun vis-à-vis. Cuisine ouverte équipée et aménagée, 2 chambres, 2 salle d'eau et 2wc. Tél: 06 07 32 94 07

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 120 €

Bien en copropriété

