



210 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel  
29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Vallauris

STUDIO VUE MER !!! Secteur Cannes Eden -Super Cannes Accès direct plage. Studio de 22m2 entièrement rénové en 2023, vendu meublé et complètement équipé. Possibilité acheter un parking privatif en sus. Résidence de luxe avec parc de 3ha, magnifique piscine semi-olympique et court de tennis. Calme absolu, très belle vue dégagée sur le parc et sur la mer. Entrée, cuisine équipée et aménagée, salle d'eau avec wc, pièce de vie, dressing. Climatisation réversible neuve. Locataire en place : loyer 1200€ par mois + EDF Possibilité vendre sans locataire. Excellente rentabilité locative ou parfait pour résidence secondaire. Tél: 06 07 32 94 07

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

210 000 € honoraires d'agence inclus

