



Cad Invest

Négociations | Transactions
Recherche & accompagnement en investissements

cadinvest.com
info@cadinvest.com

660 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

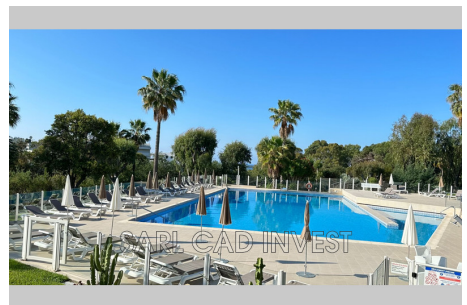
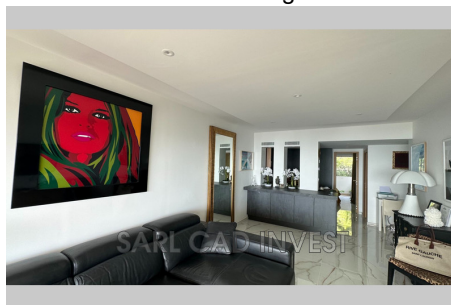
Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1171 Vallauris

VUE MER PANORAMIQUE à couper le souffle, calme absolu Étage élevé
Magnifique appartement traversant, 3 pièces de 52m2, grande terrasse d'angle de 17m2, parking privatif, cave. Appartement entièrement rénové, prestations de haut de gamme, tout est neuf (électricité, menuiserie, plomberie, sols, peintures, cuisine, climatisation gainable par zones) Très belle résidence sécurisée avec gardien, parc de 3 ha, piscine semi-olympique avec transats et parasols, cours de tennis,. Véritable havre de paix. Emplacement privilégié, Parc Naturel du Paradou à 300m, plages de Golf Juan à 1km, la Croisette à 2,5 km, accès plage à pied. Entrée avec placards, spacieux et lumineux salon-séjour accès grande terrasse vue mer panoramique Cuisine ouverte équipée et aménagée, 2 chambres avec balcon, dressing, salle d'eau et wc séparé. Possibilité acheter dans la même résidence en plus un studio de 20m2 entièrement rénové. Tél: 06 07 32 94 07
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 540 €
Bien en copropriété
660 000 € honoraires d'agence inclus



SARL CAD INVEST - 39, rue des granges Galand - 37550 Saint Avertin

2524 Bd des horizons 06220 Golfe Juan

Tél: 06 68 24 23 45 - cadinvest@icloud.com

C P I 3701 2018 000 029 582 - RCS 493 397 665

Code NAF 6831Z - SIRET 493 397 665 00024 - Document non contractuel - *prix H.A.I.