Cad Invest

Négociations | Transactions
Recherche & accompagnement en investissements

cadinvest.com
info@cadinvest.com

1 239 000 €

Achat appartement
5 pièces
Surface : 141 m²

Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
2 garages
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1151 Mandelieu-la-Napoule

MANDELIEU EXCLUSIVITE Magnifique appartement, intérieur contemporain entièrement refait à neuf, 5 pièces de 140m2 avec 2 grandes terrasses de 70m2. Garage double, 2 parkings extérieurs privés et une cave. Résidence sécurisée avec piscine, type prémium, exposition sud ouest, au calme, très belle vue dégagée sur massif de l'estérel. Entrée, salon séjour de 67m2 avec cuisine américaine équipée et aménagée et accès à une première belle terrasse. Une autre grande terrasse devant la pièce principale face aux montagnes de l'estérel. 2 suites parentales avec chacune une salle d'eau et un wc indépendant. Une autre chambre de 18 m2 avec dressing, salle d'eau et wc. Nombreux placards. Prestations de haut de gamme. Climatisation gainable réversible, Fibre, Alarme télé Homiris. Tél: 06 68 24 23 45
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 7 032 €
Bien en copropriété
1 239 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus