



795 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud est

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Luxe

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1112 Mandelieu-la-Napoule

**RARE !!! EXCLUSIVITE** L'île de Marina Mandelieu, résidence très recherchée avec piscine et gardien, luxueux appartement 3 pièces de 81m2 entièrement rénové avec 2 terrasses, magnifique vue sur l'eau et les bateaux, sans vis-à-vis. Entrée, salon séjour, cuisine indépendante équipée et aménagée, 2 grandes chambres, une salle d'eau, une salle de bains. Double garage, cave. Tél: 06 98 71 60 40

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 240 €

Bien en copropriété

795 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

