



480 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Excellent

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre

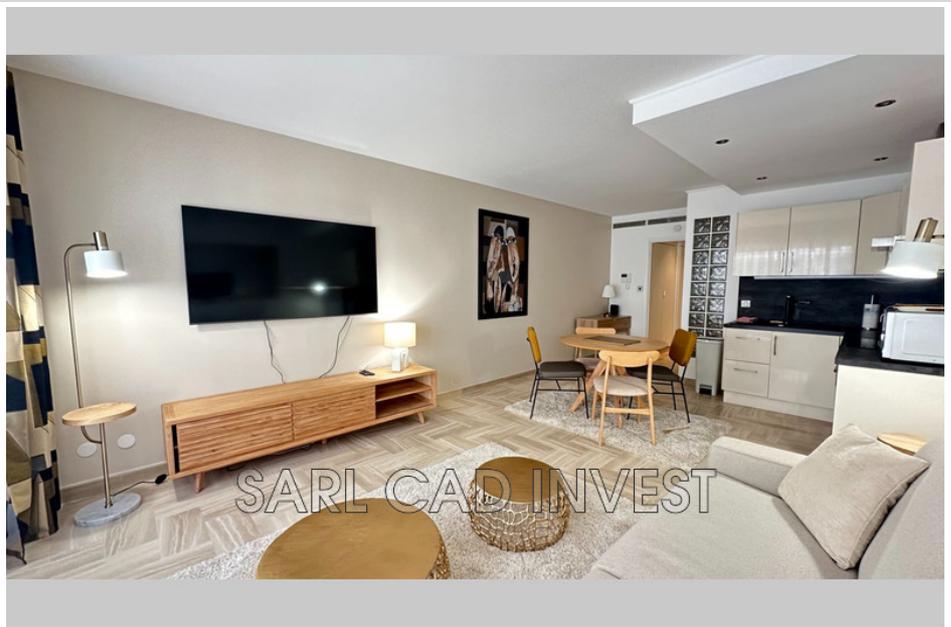
1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** A

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel  
30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Cannes

Très bel appartement à Cannes hyper centre- Carré d'Or – résidence sécurisée Gray d'Albion. A deux pas de la Croisette, rue d'Antibes, des plages et Palais des festivals. 41m2 habitables, 3ème étage avec ascenseur. Excellent rapport locatif ou parfait pour une résidence secondaire. Climatisation, internet la fibre, appartement vendu entièrement meublé et équipé. Entrée avec dressing, buanderie, spacieux salon-séjour, cuisine équipée et aménagée, chambre, salle d'eau et wc. Excellent investissement locatif ou résidence secondaire. Tél : 06 07 32 94 07

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

480 000 € honoraires d'agence inclus

