



339 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1095 Cannes

Résidence neuve au calme, Lumineux appartement d'angle 3 pièces de 63m<sup>2</sup> avec 2 terrasses de 20m<sup>2</sup> et garage fermé. Belle vue dégagée verdure et montagne. Proches tous commerces. Entrée, Salon séjour, 2 Belles terrasses, Cuisine américaine équipée et aménagée, 2 Chambres, Salle de bains, Wc indépendant. Tél: 06 68 24 23 45

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

339 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

