



Cad Invest

Négociations | Transactions
Recherche & accompagnement en investissements

cadinvest.com
info@cadinvest.com

1 190 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 210 m²

Surface terrain : 1024 m²

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 1087 Tanneron

Très belle villa de 210m² avec magnifique piscine à débordement chauffée et une vue panoramique. Terrain de 1024m². Tanneron village à 30 min de Cannes, 15 min de Mandelieu la Napoule, 20 min de la mer et 40 min de l'aéroport de Nice. Construction de qualité, Garage, parkings, réserve d'eau. Au RDC: spacieux salon-séjour de 60m² avec cheminée et cuisine ouverte équipée et aménagé accès terrasse et piscine, une suite parentale avec salle d'eau et wc. A l'étage : un deuxième salon de 37m², 4 chambres et une grande salle de bains avec baignoire et douche, wc. Climatisation réversible, Tél: 06 98 71 60 40

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 150 €

Bien en copropriété

1 190 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



SARL CAD INVEST - 39, rue des granges Galand - 37550 Saint Avertin

2524 Bd des horizons 06220 Golfe Juan

Tél: 06 68 24 23 45 - cadinvest@icloud.com

C P I 3701 2018 000 029 582 - RCS 493 397 665

Code NAF 6831Z - SIRET 493 397 665 00024 - Document non contractuel - *prix H.A.I.