



2 479 000 €

**Achat maison contemporaine**

9 pièces

Surface : 291 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1675 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer cannes îles de lérins

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

7 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 1114 Mandelieu-la-Napoule

Vue mer panoramique !!!! Magnifique villa contemporaine récente de 290 m<sup>2</sup> habitable, terrain 1675 m<sup>2</sup>. Prestations de haut de gamme Spacieux séjour - salon, cuisine américaine équipée et aménagée, terrasse surplombant la piscine chauffée, 7 chambres, 1 salle de bains, 5 salles d'eau, 4 wc. Spa avec jacuzzi. Plancher chauffant (chaud et froid), ballon thermodynamique. Ascenseur possible, bassin de récupération des eaux pluviales pour l'arrosage automatique.

Possibilité de faire un appartement 2 pièces indépendant avec cuisine équipée.

Garage 2 voitures, avec possibilités d'agrandissement. Tél: 06 98 71 60 40.

Frais et charges :

2 479 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

