



1 695 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 117 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Panoramique mer et les 3 ports de la cote**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Refait à neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 1144 Théoule-sur-Mer

**CO EXCLUSIVITÉ !!! VUE MER PANORAMIQUE** à couper le souffle sur les Iles de Lérins, le port de la Rague, la Napoule et Cannes. Magnifique appartement de 120 m<sup>2</sup> avec grande terrasse de 33m<sup>2</sup>, piscine face à la mer, grand garage et 2 cave. Prestation de haut de gamme. Appartement comprend : entrée, spacieux salon-séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, 2 chambres, salle d'eau, salle de bains et 2 wc. Climatisation gainable. Tél: 06 98 71 60 40

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 7 800 €

Bien en copropriété

1 695 000 € honoraires d'agence 5,60% à la charge de l'acheteur inclus

